Azienda Ospedaliero Universitaria
San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona
Salerno

PROCEDURA APERTA
ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

OGGETTO: PNC MISSIONE 6 – SALUTE - M6.C2 – 1.2 VERSO UN NUOVO OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL PLESSO OSPEDALIERO "GAETANO FUCITO" IN MERCATO S. SEVERINO (SA) –APPALTO INTEGRATO CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 2 E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICIO E04.
CUP I55F22000490006 CIG GARA: 9715576AF0

VERBALE DI GARA N.5 DEL 20/07/2023

SEDUTA TECNICA RISERVATA

Premesso che :

- con deliberazione n. 150 del 21.03.2023 si è approvato il Progetto di"PNC MISSIONE 6 – SALUTE - M6.C2 – 1.2 VERSO UN NUOVO OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL PLESSO OSPEDALIERO "GAETANO FUCITO" IN MERCATO S. SEVERINO (SA) –APPALTO INTEGRATO CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 2 E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICIO E04;
- con la stessa deliberazione veniva indetta procedura aperta ai sensi degli artt. 50, 95 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento congiunto della Progettazione Esecutiva e della Esecuzione dei Lavori, con unico lotto con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del minor prezzo, ai sensi degli artt. 40, 50, 95 e 157 del d.lgs. 18 aprile 2015, n. 50 - Codice dei contratti pubblici nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida Anac;
- nella stessa delibera, oltre ad approvare gli atti di gara, veniva deliberato di gestire la predetta gara con il sistema informatico SIAPS, piattaforma di e-procurement, sito www.soresa.it;
- con Delibera 303 del 09.05.2023 è stata nominata la commissione di gara così composta:
    - arch. Antonio Rocchio, Direttore U.O.C Ingegneria Ospedaliera A.O.R.N. di Caserta, in qualità di Presidente;
    - arch. Italia Caprio, Dirigente U.O.C Tecnico Manutentivo e Patrimonio A.O.R.N. Ospedali dei Colli, in qualità di Componente;
    - Ing. Raffaele Cajafa, Dirigente U.O.C Tecnico Manutentivo e Patrimonio A.O.R.N. Ospedali dei Colli, in qualità di Componente;
- il giorno 05/06/2023, la commissione, nominata con Deliberazione n.303 del 09.05.2023, ha proceduto, attraverso il Sistema SIAPS, all'apertura delle offerte presentate e, all'apertura dei

documenti presenti nell' area "Documentazione amministrativa" di ciascuna singola offerta presentata, rinviando a successiva seduta la verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;

- il giorno 16/06/2023, la commissione, ha proceduto, attraverso il Sistema SIAPS, alla verifica della conformità della documentazione amministrativa dell'operatore economico "I.C.G." S.r.l. UNIPERSONALE, attivando soccorso istruttorio per alcune carenze formali;
- il giorno 27/06/2023, la commissione, ha proceduto, attraverso il Sistema SIAPS, alla verifica della conformità della documentazione amministrativa dell'operatore economico "RTI C.G.COSTRUZIONI S.R.L. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE", attivando soccorso istruttorio per alcune carenze formali.
- il giorno 04/07/2023, la commissione, ha proceduto, attraverso il Sistema SIAPS, alla apertura della documentazione tecnica di entrambi gli operatori riscontrando la presenza dei documenti richiesti, e procedendo all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche.

L'anno **duemilaventitrè**, il giorno **20** del mese di **Luglio** (20/07/2023) la commissione di gara come sopra individuata, apre la seduta alle ore 14,30.

La commissione procede alla verifica e confronto delle valutazioni tecniche e coefficienti assegnati singolarmente ed autonomamente da ciascun commissario, sulla base dei criteri motivazionali indicati nel disciplinare di gara. (allegato 1 e 2).

Entrambe le offerte tecniche superano la soglia minima di 48 punti (arrotondata alla unità superiore), pertanto nessun concorrente risulta escluso dalla successiva fase.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario, si procede al calcolo della media provvisoria dei predetti coefficienti per ciascun concorrente e per ogni sub-criterio.

Successivamente si procede a trasformare la media provvisoria dei coefficienti attribuiti in media definitiva, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale valore le medie provvisorie prima calcolate, come da tabella seguente:

	"I.C.G." S.r.l. UNIPERSONALE	RTI C.G.COSTRUZIONI S.R.L. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	"I.C.G." S.r.l. UNIPERSONALE	RTI C.G.COSTRUZIONI S.R.L. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE		"I.C.G." S.r.l. UNIPERSONALE	RTI C.G.COSTRUZIONI S.R.L. - CONSORZIO
Criterio	Coeff. Medio	Coeff. Medio	Coeff. Definitivi	Coeff. Definitivi	Punt. Max	Punteggio	Punteggio
A.1	0,600	0,767	0,783	1,000	12	9,391	12,000
A.2	0,633	0,667	0,950	1,000	8	7,600	8,000
B.1	0,667	0,667	1,000	1,000	5	5,000	5,000
B.2	0,700	0,700	1,000	1,000	10	10,000	10,000
C.1	0,700	0,600	1,000	0,857	12	12,000	10,286
C.2	0,667	0,600	1,000	0,900	12	12,000	10,800
C.3	0,600	0,700	0,857	1,000	15	12,857	15,000
D.1	2,000	2,000	1,000	1,000	2	2,000	2,000
D.2	2,000	2,000	1,000	1,000	2	2,000	2,000
D.3	2,000	2,000	1,000	1,000	2	2,000	2,000
					Totali	**74,848**	**77,086**

La commissione, pertanto procederà con successiva seduta pubblica a:

a) rendere visibili ai concorrenti attraverso il Sistema i "punteggi tecnici" (PT) attribuiti alle singole offerte tecniche;
b) b) rendere visibili ai concorrenti, in seguito alle attività di sblocco e apertura delle offerte economico- temporali, i ribassi offerti e le riduzioni temporali.

Alle ore 15.50 si conclude la quinta seduta di gara.

Il Presidente

Arch. Antonio Rocchio _____

I componenti la Commissione

Arch. Italia Caprio _____

Ing. Raffaele Cajafa _____

ALLEGATO N. 1

CONCORRENTE N. 1: "I.C.G." S.r.l. UNIPERSONALE											
Offerta tecnica			A. Rocchio		I. Caprio		R. Cajafa				
	DESCRIZIONE CRITERIO	Punt. Max	COEFF.	PUNTI	COEFF.	PUNTI	COEFF.	PUNTI	COEFF. MEDIO	PUNTEGGIO TOTALE
A	PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA									
A.1	Illustrazione di tre (tre) servizi di progettazione svolti, relativi ad interventi ritenuti dal concorrente stesso significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi affini a quello oggetto della presente procedura.	12	0,6	7,200	0,6	7,200	0,6	7,200	0,600	7,200
A.2	Il concorrente dovrà riportare una sintesi relativa agli aspetti qualificanti della propria proposta per quanto attiene alla modalità di organizzazione del servizio di redazione del progetto definitivo/esecutivo.	8	0,6	4,800	0,7	5,600	0,6	4,800	0,633	5,067
B	CARATTERISTICHE ORGANIZZATIVE E DI GESTIONE DEL CANTIERE									
B.1	Il concorrente dovrà fornire l'organigramma dettagliato messo a disposizione per l'esecuzione dei lavori e riferito alle principali figure coinvolte: project manager, direttore tecnico di cantiere, assistente al direttore tecnico di cantiere, capo cantiere con indicazione dei livelli e delle categorie di assunzione, data di assunzione, ruoli e mansioni svolte.	5	0,6	3,000	0,7	3,500	0,7	3,500	0,667	3,333
B.2	Il concorrente dovrà esporre soluzioni efficaci e fattibili per la riduzione dell'impatto e dei disagi all'utenza.	10	0,6	6,000	0,7	7,000	0,8	8,000	0,700	7,000
C	MIGLIORIE TECNICHE ED ECONOMICHE AL PROGETTO									
C.1	Il concorrente dovrà indicare le proposte di migliorie riferite ai materiali e innovazioni costruttive e tecnologiche che intende apportare alle opere edili rispetto a quanto previsto in progetto ai fini di garantire il raggiungimento di obiettivi più performanti (efficientamento energetico, etc.)	12	0,7	8,400	0,7	8,400	0,7	8,400	0,700	8,400
C.2	Il concorrente dovrà indicare le proposte di migliorie materiali e innovazioni costruttive e tecnologiche che intende apportare alle opere impiantistiche rispetto a quanto previsto in progetto ai fini del risparmio energetico e idrico secondo i criteri ambientali minimi del Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare vigente, e con particolare riferimento all'utilizzo di fonti di energia rinnovabili per il miglioramento della prestazione energetica.	12	0,7	8,400	0,6	7,200	0,7	8,400	0,667	8,000
C.3	Il concorrente dovrà indicare le proposte di migliorie dei materiali e innovazioni costruttive e tecnologiche che intende apportare all'ivolucro dell'edificio rispetto a quanto previsto in progetto.	15	0,6	9,000	0,6	9,000	0,6	9,000	0,600	9,000
D	CRITERI PREMIALI									
D.1	Capacità di applicazione misure per la gestione ambientale dimostrato attraverso il possesso della Certificazione ambientale ISO 14001.	2	SI	2	SI	2	SI	2	2,000	2,000
D.2	Capacità di applicazione misure per la gestione della salute e sicurezza sul lavoro dimostrato attraverso il possesso della Certificazione ambientale ISO 45001.	2	SI	2	SI	2	SI	2	2,000	2,000
D.3	Resposabilità sociale ed etica, documentata attraverso il possesso della certificazione SA8000 o equivalente.	2	SI	2	SI	2	SI	2	2,000	2,000
	Totali	80								54,000

ALLEGATO N.2

CONCORRENTE N. 2: RTI C.G.COSTRUZIONI S.R.L. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE											
Offerta tecnica			A. Rocchio		I. Caprio		R. Cajafa				
	DESCRIZIONE CRITERIO	Punt. Max	COEFF.	PUNTI	COEFF.	PUNTI	COEFF.	PUNTI	COEFF. MEDIO	PUNTEGGIO TOTALE
A	PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA									
A.1	Illustrazione di tre (tre) servizi di progettazione svolti, relativi ad interventi ritenuti dal concorrente stesso significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi affini a quello oggetto della presente procedura.	12	0,8	9,600	0,8	9,600	0,7	8,400	0,767	9,200
A.2	Il concorrente dovrà riportare una sintesi relativa agli aspetti qualificanti della propria proposta per quanto attiene alla modalità di organizzazione del servizio di redazione del progetto definitivo/esecutivo.	8	0,6	4,800	0,7	5,600	0,7	5,600	0,667	5,333
B	CARATTERISTICHE ORGANIZZATIVE E DI GESTIONE DEL CANTIERE									
B.1	Il concorrente dovrà fornire l'organigramma dettagliato messo a disposizione per l'esecuzione dei lavori e riferito alle principali figure coinvolte: project manager, direttore tecnico di cantiere, assistente al direttore tecnico di cantiere, capo cantiere con indicazione dei livelli e delle categorie di assunzione, data di assunzione, ruoli e mansioni svolte.	5	0,6	3,000	0,7	3,500	0,7	3,500	0,667	3,333
B.2	Il concorrente dovrà esporre soluzioni efficaci e fattibili per la riduzione dell'impatto e dei disagi all'utenza.	10	0,7	7,000	0,7	7,000	0,7	7,000	0,700	7,000
C	MIGLIORIE TECNICHE ED ECONOMICHE AL PROGETTO									
C.1	Il concorrente dovrà indicare le proposte di migliorie riferite ai materiali e innovazioni costruttive e tecnologiche che intende apportare alle opere edili rispetto a quanto previsto in progetto ai fini di garantire il raggiungimento di obiettivi più performanti (efficientamento energetico, etc.)	12	0,6	7,200	0,6	7,200	0,6	7,200	0,600	7,200
C.2	Il concorrente dovrà indicare le proposte di migliorie materiali e innovazioni costruttive e tecnologiche che intende apportare alle opere impiantistiche rispetto a quanto previsto in progetto ai fini del risparmio energetico e idrico secondo i criteri ambientali minimi del Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare vigente, e con particolare riferimento all'utilizzo di fonti di energia rinnovabili per il miglioramento della prestazione energetica.	12	0,6	7,200	0,6	7,200	0,6	7,200	0,600	7,200
C.3	Il concorrente dovrà indicare le proposte di migliorie dei materiali e innovazioni costruttive e tecnologiche che intende apportare all'involucro dell'edificio rispetto a quanto previsto in progetto.	15	0,7	10,500	0,7	10,500	0,7	10,500	0,700	10,500
D	CRITERI PREMIALI									
D.1	Capacità di applicazione misure per la gestione ambientale dimostrato attraverso il possesso della Certificazione ambientale ISO 14001.	2	SI	2	SI	2	SI	2	2,000	2,000
D.2	Capacità di applicazione misure per la gestione della salute e sicurezza sul lavoro dimostrato attraverso il possesso della Certificazione ambientale ISO 45001.	2	SI	2	SI	2	SI	2	2,000	2,000
D.3	Resposabilità sociale ed etica, documentata attraverso il possesso della certificazione SA8000 o equivalente.	2	SI	2	SI	2	SI	2	2,000	2,000
	Totali	80								55,767